

STUPEŇ:		JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	DATUM:	05/2023
VYPRACOVAL:	TOMÁŠ KNĚZEK		AUTORIZACE:	PARÉ:
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA, MBA			
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3			
INVESTOR:	MČ PRAHA 5 V ZASTOUPENÍ CENTRA A.S. NA ZATLANCE 1350/13, 150 00 PRAHA 5			
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7(8), 3.NP VÍTEŽNÁ 530/11, 150 00, PRAHA 5			
ČÁST:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA			OZN.: A

Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy bytu č. 7(8), 3. NP

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Vítězná 530/11
150 00 Praha 5
Česká republika

Katastrální území: Malá Strana [727091]
Parcelní číslo: 822

c) předmět projektové dokumentace

Záměrem investora a předmětem předkládané projektové dokumentace jsou udržovací práce a stavební úpravy nájemní bytové jednotky, označené jako Byt č. 7(8). Tento prostor se nachází v 3.NP bytového domu na adrese Vítězná 530/11, 150 00 Praha 5.

Předmětné udržovací práce a stavební úpravy nezasahují do nosné konstrukce, nemění se velikost, vzhled ani charakter užívání stavby – bytu. Nemají vliv na zdraví lidí, požární bezpečnost a životní prostředí. Území, ve kterém se nachází řešený objekt se nachází v historickém centru Prahy, je součástí Pražské památkové rezervace – PPR. Nemovitost, ve které se nachází opravovaný byt - činžovní dům U Karla IV. č.p. 530 (včetně gotické zdi ve dvoře) je veden jako kulturní památka č. 44463/1-2128.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Městská část Praha 5
Sídlo: náměstí 14. října 1381/4
150 22 Praha 5 - Smíchov
Identifikační číslo: 00063631
Právní forma: Obec (obecní úřad)

v zastoupení

Název: CENTRA a.s.
Sídlo: Na Zatlance 1350/13
150 00 Praha 5 - Smíchov
Spisová značka: B 9490 vedená u Městského soudu v Praze
Identifikační číslo: 18628966

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Obchodní firma: Studio PHX s.r.o.
Sídlo: Ondříčkova 384/33
130 00 Praha 3 – Žižkov
Spisová značka: C 330885 vedená u Městského soudu v Praze
Identifikační číslo: 09098569

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Hylenka, MBA
Autorizace ČKAIT: 0014375
obor IP00 – pozemní stavby
Telefon: +420 604 886 919
E-mail: hylenka@studiophx.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

ASŘ, ZTI, VZT, ELEKTRO, ROZPOČET

Projektant: Ing. Jan Hylenka, MBA
Autorizace ČKAIT: 0014375
obor IP00 – pozemní stavby
Telefon: +420 604 886 919
E-mail: hylenka@studiophx.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude prováděna jako jeden stavební objekt bez jakéhokoliv členění na technická a technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

V předmětném prostoru byl proveden běžný stavebně technický průzkum se zaměřením stávajících konstrukcí a vyhotovením fotodokumentace. Závěrem provedeného průzkumu bylo zjištěno, že realizaci navrhovaných stavebních úprav by nemělo nic bránit ani je nijak omezovat.

Jako podklad pro návrh posloužila jednak vizuální prohlídka, ale také dokumentace skutečného provedení budovy, informace poskytnuté investorem a konzultace se zpracovateli jednotlivých částí.

V Praze dne 05. 05. 2023

Vypracoval:



Tomáš Knězek